

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430
e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com

U Zagrebu, dana 27.07.2022. godine

TRGOVAČKI SUD VARAŽDINU
Ulica braće Radić 2
42000 Varaždin

Na posl.br.: St-288/2016

DUŽNIK: ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju, Pribislavec (Općina Pribislavec), Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816

1.

Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova, a u odnosu na:

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uložka: **1410**
- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uložka: **1670**

2.

Također, sukladno Zaključku naslovnog suda od dana 04. srpnja 2022. godine, stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova koje bi trebao podmiriti razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, a koji su tijekom ovog stečajnog postupka nastali u odnosu na:

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uložka: **1410**
- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uložka: **1670**

OBRAČUN PRIJEVA

A)

Priljevi i odljevi tijekom razdoblja prosinac 2021.g. do srpanj 2022.g. po osnovi prihoda od prodaje strojeva i prihoda od prodaje inventara stečajnog dužnika (UPRIHOĐENO je ukupno 4.650,00 kn):

P R I L J E V					
	3-E j.d.o.o. prihodi od prodaje inventara	GREEN j.d.o.o. prihodi od prodaje strojeva			
2022.g.	1.700,00 kn	2.950,00 kn			
Ukupno:	1.700,00 kn	2.950,00 kn			
Sveukupno:	4.650,00 kn				

Stanje na žiro računu: 485.874,75 kn

B)

Dakle, u razdoblju od prosinca 2021.g. do srpnja 2022.g. u stečajnom postupku u korist stečajne mase UPRIHOĐENO je ukupno **61.305,75 kn** po osnovi kupovna za nekretnine navedene u točkama 1. i 2. ovog prijedloga tepo osnovi prihoda od **prodaje pokretnina 4.650,00 kn**.

Redni broj	Osnova	Iznos	Udio (%)
1.	Kupoprodajna cijena iz zk.ul. 1410 k.o. Sveti Križ	43.304,75	70,64 %
2.	Kupoprodajna cijena iz zk.ul.1670 k.o.Sveti Križ	18.001,00	29,36 %
	UKUPNO	61.305,75	100,00%

Redni broj	Osnova	Iznos	Udio (%)
1.	Kupoprodajna cijena za prodane strojeve	2.950,00	63,44 %
2.	Kupoprodajna cijena za prodan inventar	1.700,00	36,56 %
	UKUPNO	4.650,00	100,00%

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

A)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su slijedeći:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA VEZANI ZA UTVRĐENJE I UNOVČENJE NEKRETNINA:

- Trošak vještačenja predmetnih nekretnina (2x) 5.000,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju* 10.544,59 kn
- Trošak identifikacije čestica po geodetu 5.000,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (2x primopredaja nekretnine) 880,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (2x odlasci na sud, Zg-Vž; Vž-Zg) 880,00 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka u predmetnom razdoblju: 22.304,59 kn (PDV uključen)

Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: 61.305,75 (PDV uključen)

*Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015.

U predmetnom razdoblju stečajnog postupka u korist stečajne mase uprihođeno je ukupno **61.305,75 kn (PDV uključen) po osnovi prodanih nekretnina i iznos od 4.650,00 kn (PDV uključen) po osnovi prodanih pokretnina stečajnog dužnika.**

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj Uredbi, primjenjuje se slijedeća tablica:

Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7

na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Iznos nagrade u bruto iznosu obračunava se kako slijedi:

	do	61.305,75 kn	9.808,92 kn
UKUPNO:			9.808,92 kn

+ doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od **735.67 kn** (7.5 %)

Slijedom navedenoga, stečajnom upravitelju ulazi u stvarne troškove unovčenja iznos nagrade u sveukupnom iznosu od **10.544,59 kn.**

RAZMJERNI PRIJEDLOG DIOBE

Dakle, u razdoblju od prosinca 2021.g. do srpnja 2022.g. u stečajnom postupku u korist stečajne mase UPRIHOĐENO je ukupno **61.305,75 kn** po osnovi kupovnina za nekretnine navedene u točkama 1. i 2. ovog prijedloga te po osnovi prihoda od **prodaje pokretnina 4.650,00 kn.**

Redni broj	Osnova	Iznos	Udio (%)
1.	Kupoprodajna cijena iz zk.ul. 1410 k.o. Sveti Križ	43.304,75	70,64 %
2.	Kupoprodajna cijena iz zk.ul.1670 k.o.Sveti Križ	18.001,00	29,36 %
	UKUPNO	61.305,75	100,00%

Redni broj	Osnova	Iznos	Udio (%)
1.	Kupoprodajna cijena za prodane strojeve	2.950,00	63,44 %
2.	Kupoprodajna cijena za prodan inventar	1.700,00	36,56 %

UKUPNO 4.650,00 100,00%

SPECIFIKACIJA:

1.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uložka: **1410** za iznos od **43.304,75 kn (PDV uključen)** prodana je kupcu UCOM d.o.o., OIB: 43495403781, Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19.

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 43.304,75 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od **70,64 %** u odnosu na drugu imovinu (osim pokretnina), a sve prema visini u skladu s postotkom u kojem ostvarena kupovina sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 10,49 %:

- Trošak vještačenja vrijednosti nekretnine, 100% 2.500,00 kn
- Trošak identifikacije nekretnine po vještaku geodetske struke 2.500,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju 7.448,70 kn
- Putni trošak stečajnog upravitelja (1x primopredaja nekretnine), 100% 440,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (1x odlazak na sud, Zg-Vž; Vž-Zg) 70,64% 621,63 kn
- Trošak vještačenja pokretnina (strojevi i inventar u vlasništvu stečajnog dužnika) 2.039,80 kn

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 70,64 %: 15.550,13 kn (PDV uključen)

Prema tome troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 15.550,13 kn (PDV uključen).

Preostali iznos kupovnine u iznosu od 27.754,62 kn će se isplatiti razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, do visine njegovog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem članka 40. stavak 1. točka k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

2.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: **1670** za iznos od **18.001,00 kn (PDV uključen)** prodana je kupcu Davidu Miseru, OIB:70047701939, Donja Dubrava, Začretje 5.

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 18.001,00 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od **29,36 %** u odnosu na drugu imovinu (osim pokretnina), a sve prema visini u skladu s postotkom u kojem ostvarena kupovina sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 0,56 %:

- Trošak vještačenja vrijednosti nekretnine, 100% 2.500,00 kn
- Trošak identifikacije nekretnine po vještaku geodetske struke 2.500,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju 3.095,89 kn
- Putni trošak stečajnog upravitelja (1x primopredaja nekretnine), 100% 440,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (1x odlazak na sud, Zg-Vž; Vž-Zg) 70,64% 179,37 kn

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 29,36 %: 8.679,28 kn (PDV uključen)

Prema tome troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 8.679,28 kn (PDV uključen).

Preostali iznos kupovnine u iznosu od 9.321,72 kn će se isplatiti razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, do visine njegovog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem članka 40. stavak 1. točka k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

3.

Prihodi od prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika :

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete ukupnu kupoprodajnu cijenu od prodanih pokretnina u iznosu od 4.650,00 (PDV uključen) kako slijedi:

Redni broj	Osnova	Iznos	Udio (%)
1.	Kupoprodajna cijena za prodane strojeve	2.950,00	63,44 %
2.	Kupoprodajna cijena za prodan inventar	1.700,00	36,56 %
	UKUPNO	4.650,00	100,00%

3.1. Strojevi koji su prodani društvu GREEN j.d.o.o., OIB: 34658125521, Požega, Tina Ujevića 3, a sve prema popisu opreme i strojeva sastavljenog od strojarskog vještaka za iznos od **2.950,00 kn (PDV uključen)**.

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 2.950,00 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od 63,44 % u odnosu na drugu pokretnu imovinu (osim nekretnina), a sve prema visini u skladu s postotkom u kojem ostvarena kupovina sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 63,44 %:

- Isplata nagrade stečajnom upravitelju 508,66 kn
- Putni trošak stečajnog upravitelja (1x primopredaja pokretnina), 100% 440,00 kn

Trošak vještačenja pokretnina (strojevi i inventar u vlasništvu stečajnog dužnika) za preostali dio cijene vještaka strojarske struke u visini od 2.960,20 kn će se namiriti u razmjernoj visini od 63,44% te iznosi 2.001,34 kn.¹

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 63,44 %: 2.950,00 kn (PDV uključen)
Prema tome troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 2.950,00 kn (PDV uključen).

Prema tome troškovi koji terete predmetnu kupovninu od prodanih pokretnina iznose 2.950,00 kn (PDV uključen).

Nema preostalog iznosa kupovnine koji bi se isplatio razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

3.2. Inventar koji je prodan društvu 3E d.o.o., OIB: 62024505910, Pribislavec, Ante Starčevića 63A, a sve prema popisu inventara sastavljenog od strojarskog vještaka za iznos od **1.700,00 kn (PDV uključen)**.

¹ Ukupna cijena vještačenja pokretnina: strojeva, opreme i inventara iznosi 5.000,00 kn, a iznos od 2.960,20 kn dobio se nakon što se preostali iznos u visini od 2.039,80 kn naveo kao trošak koji tereti nekretninu pod rednim brojem 1.

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 1.700,00 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od 36,56 % u odnosu na drugu pokretnu imovinu (osim nekretnina), a sve prema visini u skladu s postotkom u kojem ostvarena kupovina sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 36,56 %:

- Isplata nagrade stečajnom upravitelju 301,14 kn
- Putni trošak stečajnog upravitelja (1x primopredaja pokretnina), 100% 440,00 kn

Trošak vještačenja pokretnina (inventar u vlasništvu stečajnog dužnika) za preostali dio cijene vještaka strojarske struke u visini od 2.960,20 kn će se namiriti u razmjernoj visini od 36,56 % te iznosi 958,86 kn.²

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 36,56 %: 1.700,00 kn (PDV uključen)
Prema tome troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 1.700,00 kn (PDV uključen).

Prema tome troškovi koji terete predmetnu kupovninu od prodanih pokretnina iznose 1.700,00 kn (PDV uključen).

Nema preostalog iznosa kupovnine koji bi se isplatio vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

ZAKLJUČAK

- prijedlog obračuna troškova

I. Slijedom svega navedenoga, predlaže se održati ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina:

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: Sveti Križ, broj ZK uložka: **1410**

i

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uložka: **1670**

te se predlaže uplatiti dio kupovnine u sveukupnom iznosu od **24.229,41** kn i to iznos od **10.554,59** na ime nagrade stečajnom upravitelju i iznos od **13.674,82** kn na ime obračuna troškova stečajnog postupka na IBAN račun stečajnog dužnika otvoren kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d. broj: HR882402006 1100805854

II. Preostali iznos dijela kupovnine od prodanih nekretnina u visini od **37.076,34** kn se predlaže uplatiti na **IBAN račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.** otvoren kod Addiko bank d.d. broj: HR9125000091101386086

Stečajni dužnik po stečajnom upravitelju

² Objašnjenje kao pod fusnotom pod brojem 1.

